

# Småhus

---

## Småhus istället för höghus

Under de senaste decennierna har Järfälla vuxit snabbare än nästan alla andra kommuner i Sverige. Tusentals nya bostäder har byggts, framför allt i Barkarbystaden. Nästan all nyproduktion har bestått av höghus och en majoritet av lägenheterna är hyresrätter.

Liberalerna tycker att det är dags att tänka om. Vi vill fortsätta bygga nya bostäder, men vi vill bygga det som människor faktiskt efterfrågar och vi vill bygga i en långsammare takt.

För oss handlar det inte om att ställa småhus mot lägenheter. Det handlar om att skapa en bättre balans. Under lång tid har kommunen nästan uteslutande planerat för flerbostadshus samtidigt som efterfrågan på småhus varit fortsatt hög. Erfarenheterna från miljonprogrammet visar också att det är en dålig idé att bygga många hyresrätter på samma plats. För att de nya bostadsområdena ska bli trygga och attraktiva behöver vi en blandning av olika boendeformer.

Det är också viktigt att vi bygger på ett sätt som ger möjligheter att bo kvar i sitt bostadsområde när familjen växer. Om Järfälla ska vara en attraktiv kommun även i framtiden måste fler människor kunna hitta den bostad de söker utan att behöva flytta härifrån.

---

## Järfälla behöver fler bostäder för barnfamiljer

När människor bildar familj förändras ofta deras bostadsbehov.

En etta eller tvåa som fungerade bra när man var student eller ny på arbetsmarknaden blir snabbt för liten när familjen växer. Många börjar då leta efter något större, gärna med egen uteplats, närhet till naturen och möjlighet för barnen att leka utomhus.

Det är därför småhus är så efterfrågade.

Trots detta har Järfällas bostadspolitik under många år fokuserat på att bygga höga flerbostadshus. Resultatet har blivit att många barnfamiljer som vill ta nästa steg i livet tvingas lämna kommunen för att hitta den typ av bostad de söker.

Det är en utveckling vi vill bryta.

Järfälla ska vara en kommun där människor kan bo kvar genom livets olika skeden. Den som flyttar till kommunen som ung ska inte behöva lämna den när familjen växer. Därför behöver vi bygga fler småhus. Det handlar om radhus, kedjehus och villor i en grön småhusbebyggelse som vi kallar trädgårdsstad.

Småhus är inte bara en boendeform. För många familjer är det möjligheten att skapa ett långsiktigt hem,

bygga relationer i närområdet och ge barnen en trygg uppväxtmiljö. Med vårt förslag får fler barnfamiljer möjlighet att köpa ett hus med en trädgård.

---

## Småhus skapar en bättre stad

Diskussionen om bostadsbyggande handlar ofta om antal bostäder. Men minst lika viktigt är vilken typ av stad vi bygger.

Om all nyproduktion består av samma typ av hus skapas monotona stadsdelar där människor med olika behov har svårt att hitta rätt bostad. En blandad stad med mer varierad bebyggelse är mer attraktiv än en stad där alla hus ser likadana ut.

När villor, radhus, kedjehus, bostadsrätter och hyresrätter finns sida vid sida skapas större valfrihet och bättre möjligheter att flytta inom bostadsområdet när livssituationen förändras. Den som vill flytta från lägenhet till radhus eller från villa till ett mindre boende ska kunna göra det utan att lämna kommunen.

En varierad bebyggelse bidrar också till mer levande stadsdelar. Människor i olika åldrar och med olika livssituationer får möjlighet att bo i samma område. Det skapar stabilitet, gemenskap och ett rikare lokalsamhälle.

Vi vill därför se en betydligt större variation i Järfällas bostadsbyggande än vad som varit fallet under de senaste åren. Så skapar vi en tryggare och mer attraktiv kommun där fler familjer får möjlighet att hitta en bostad som passar deras behov.

---

## En ny plan för Barkarbystaden

Barkarbystaden har vuxit snabbt och är idag en av de mest tätbefolkade delarna av kommunen. Idag är omkring hälften av den byggbara marken i området färdigbyggd. Hur de kommande etapperna byggs kommer att få stor betydelse för hela kommunen utveckling framöver.

Liberalerna vill att framtida delar av Barkarbystaden ska innehålla betydligt fler småhus än idag. Genom att komplettera den täta bebyggelsen med villor, radhus och kedjehus kan området utvecklas till en mer varierad och attraktiv stadsdel.

Vi ser framför oss trädplanterade gator, gröna kvarter, lekplatser, småhusområden och parker som knyter samman stadsdelen med omgivande natur. En stadsdel där det finns ett stort antal olika boendeformer att välja bland och där även barnfamiljer kan hitta ett lämpligt boende.

Genom att utveckla Barkarbystaden från en tät betongstad med hög andel hyresrätter och där de flesta lägenheterna är ettor och tvåor, till ett bostadsområde där det finns ett stort utbud även av småhus kan vi skapa en mer attraktiv, tryggare och grönare stadsdel. På så sätt kan Barkarbystaden utvecklas från ett ensidigt höghusområde till en modern trädgårdsstad med större variation, mer grönska och högre

livskvalitet.

---

## Småhus kan förbättra kommunens ekonomi

Den höga byggtakten har bidragit till att kommunens skulder vuxit kraftigt. Samtidigt står idag många nyproducerade lägenheter tomma eller är svåra att sälja. Det visar att kommunen inte bara måste fundera på hur mycket som byggs utan också på vad som byggs.

Järfälla måste sluta bygga de bostäder som politiker vill ha och bygga de bostäder som invånarna faktiskt efterfrågar. De många tomma nyproducerade lägenheterna i kommunen, samtidigt som det fortsatt är stor efterfrågan på småhus, visar på hela andra behov av bostäder än det som hittills producerats.

---

## Vanliga frågor om småhus i Järfälla

### VARFÖR VILL LIBERALERNA BYGGA FLER SMÅHUS?

Därför att många familjer efterfrågar villor, radhus och kedjehus samtidigt som nästan all nyproduktion de senaste åren har bestått av flerbostadshus.

### ÄR LIBERALERNA EMOT LÄGENHETER?

Nej. Lägenheter behövs också. Vi vill skapa en bättre balans mellan olika boendeformer, inte ersätta den ena med den andra.

### VAD RÄKNAS SOM SMÅHUS?

Villor, radhus och kedjehus räknas normalt som småhus.

### VARFÖR ÄR SMÅHUS VIKTIGA FÖR BARNFAMILJER?

Många familjer efterfrågar större bostäder, egen uteplats och närhet till naturen. Småhus kan ofta erbjuda detta på ett sätt som passar familjelivet.

### VAR VILL LIBERALERNA BYGGA FLER SMÅHUS?

Framför allt i framtida etapper av Barkarbystaden och andra nya bostadsområden.

### HUR HÄNGER SMÅHUS IHOP MED TRÄDGÅRDSSTADEN?

Småhus är en viktig del av den gröna trädgårdsstad som Liberalerna vill utveckla i Järfälla med en blandning av radhus, kedjehus och villor.

---

## Fakta om Liberalernas småhuspolitik

- Fler villor, radhus och kedjehus
- Större variation i bostadsbyggandet
- Fler möjligheter för barnfamiljer att bo kvar i Järfälla
- Komplettera Barkarbystaden med småhus
- Bygg det som människor efterfrågar
- Valfrihet på bostadsmarknaden

---

## Liberalernas politik för småhus i korthet

- Fler villor
- Fler radhus
- Fler kedjehus
- Bättre balans mellan småhus och flerbostadshus
- Fler bostäder för barnfamiljer
- Mer variation i Barkarbystaden
- Bygg det som människor efterfrågar
- Större valfrihet på bostadsmarknaden
- Ett Järfälla där fler kan bo kvar hela livet