

Sänk byggtakten

En ny byggpolitik för Järfälla: Småhus istället för höghus

Järfälla har under många år vuxit mycket snabbt. Tusentals nya bostäder har byggts i snabb takt och nästan alla har varit höghus i betong. Samtidigt har kommunens skulder vuxit med flera miljarder kronor, trafiken har blivit mer belastad och trycket på skolor, förskolor och annan samhällsservice har ökat.

Liberalerna har i tio års tid varnat för konsekvenserna av den skadliga byggpolitiken. Nu är det viktigt att kommunen byter kurs. Att vi bygger i en långsammare takt och att vi bygger det som efterfrågas på marknaden: småhus istället för höghus.

Vi vill bygga en grön [trädgårdsstad](#) där barnfamiljer trivs. Och vi vill bygga i en betydligt långsammare takt så att vi hinner komma ifatt med [trafiklösningar](#) och samhällsservice.

Till skillnad från andra partier är inte vårt mål att bygga så mycket som möjligt. Vårt mål är att bygga ett bättre Järfälla.

Bygg i en takt som kommunen klarar av

Tillväxt är positivt när den sker på rätt sätt. Problemet uppstår när kommunen bygger snabbare än den hinner bygga ut skolor, förskolor, idrottsanläggningar, vägar och annan infrastruktur.

Under lång tid har Järfälla haft ett ensidigt fokus på att bygga bostäder i så snabb takt som möjligt. Konsekvenserna av detta ser vi idag i form av en kommunskuld på flera miljarder kronor. Varje nytt bostadsområde kräver nya [skolor](#), [förskolor](#), [vägar](#), [idrottsanläggningar](#) och annan kommunal service. När utbyggnaden sker för snabbt tvingas kommunen låna stora summor pengar för att försöka hinna ikapp. Det är en viktig förklaring till att Järfällas skulder vuxit kraftigt under de senaste åren.

LÅNGSAMMARE TAKT I BYGGNATIONEN

Kommunen ska växa i en takt som ekonomin klarar av och som gör att kommunen hinner ifatt med att lösa de stora trafikproblemen. Det som byggs ska framför allt vara småhus.

ORDNING OCH REDA I EKONOMIN

Järfälla kan inte fortsätta låna miljardbelopp för att finansiera expansionen. De stora räntebetalningarna är redan idag en stor belastning för kommunen. Därför måste vi sätta stopp för de vidlyftiga planerna på fortsatt byggnation i snabb takt.

MER FOKUS PÅ KVALITET

Målet ska inte vara att bygga flest bostäder. Målet ska vara att skapa attraktiva områden där människor vill bo och leva. Mer grönt och mindre betong helt enkelt.

Småhus istället för höghus

Många barnfamiljer drömmer om ett eget hus, en trädgård och trygga uppväxtmiljöer för sina barn. Trots detta har Järfällas bostadsbyggande under lång tid nästan uteslutande fokuserat på höghus. Många Järfällabor som vill ta nästa steg i livet tvingas idag lämna kommunen eftersom det byggs för få småhus. Vi vill att fler barnfamiljer ska kunna bo kvar i Järfälla istället för att flytta till andra kommuner.

Därför vill vi ställa om byggnationen i Barkarbystaden från höghus till småhus. Genom att komplettera det som redan byggts i Barkarbystaden med småhus skapar vi en tryggare, grönare och mer attraktiv stad samtidigt som vi bygger det som många Järfällabor faktiskt efterfrågar.

Nej till förtätning av villaområden

Järfällas villaområden är en viktig del av kommunens identitet. De kännetecknas av grönska, småskalighet och närhet till naturen. När villor ersätts av flerbostadshus förändras områdena i grunden, samtidigt som belastningen på trafik, parkeringar och annan infrastruktur ökar. Den som flyttar till ett villaområde ska kunna känna sig trygg med att området också i framtiden förblir ett småhusområde.

BEVARA OMRÅDENAS KARAKTÄR

Vi säger nej till socialdemokraternas och moderaternas planer på en omfattande förtätning av Järfällas småhusområden. Vi vill också upphäva den gamla avstyckningsplanen i Skälby som gör att kommunen inte har möjlighet att stoppa byggbolag som river villor och bygger lägenheter inne i villaområdet.

SKYDDA GRÖNOMRÅDEN

Parker, natur och gröna ytor bidrar till både livskvalitet och biologisk mångfald. Det är platser där barn leker, där de boende promenerar och rastar sina hundar. De gröna ytorna skapar också mellanrum mellan bostäderna så att bebyggelsen inte blir alltför tät och påträngande. Därför säger vi nej till att bygga bort de gröna kilarna i Järfällas småhusområden.

LYSSNA PÅ DE BOENDE

Vi anser att utveckling ska ske med respekt för de människor som redan bor i området. Därför vill vi ge de boende större inflytande över hur deras närområde utvecklas.

Vår vision för Järfälla

Liberalerna vill att Barkarbystaden ska utvecklas till en trädgårdsstad där barnfamiljer får möjlighet att köpa ett småhus, där naturen finns nära, där trafiken fungerar och där skolor, förskolor och idrottsanläggningar byggs ut i takt med att kommunen växer.

Vi vill lämna visionen om den stora betongstaden bakom oss och istället bygga ett Järfälla som är tryggt, grönt och attraktivt att leva i.

Bygg för människor

Kommunens planering ska utgå från vad människor faktiskt vill ha, inte från hur många bostäder som kan pressas in på en karta. De senaste åren har byggpolitiken fokuserat på att maximera antalet bostäder. Vi vill istället fokusera på livskvalitet, trygghet och långsiktighet.

Järfälla ska vara en kommun där det är nära till naturen. Parker, grönområden och naturmark bidrar till både livskvalitet, biologisk mångfald och attraktiva bostadsområden. Natur som försvinner går ofta inte att återskapa.

Vi vill bygga med större hänsyn till omgivningen och skapa trivsamma bostadsområden där människor vill bo under lång tid. Barnfamiljer ska ha nära till lekplatser, parker och grönområden, samtidigt som nya bostäder utformas med respekt för platsens karaktär.

För oss handlar byggpolitik inte om antal bostäder i en statistikrapport. Det handlar om hur människor vill leva sina liv. Om trygga uppväxtmiljöer, fungerande trafik, närhet till naturen och möjligheten att bo kvar i kommunen genom livets olika skeden.

Vanliga frågor om byggandet i Järfälla

VARFÖR VILL LIBERALERNA SÄNKA BYGGTAKTEN?

Därför att kommunen under lång tid har vuxit snabbare än ekonomin, infrastrukturen och välfärden har klarat av. Resultatet har blivit stora underskott och tomma lägenheter som inte gått att sälja eller hyra ut.

ÄR LIBERALERNA EMOT NYA BOSTÄDER?

Nej. Vi vill fortsätta bygga bostäder, men i en mer hållbar takt och med större fokus på kvalitet.

VARFÖR VILL LIBERALERNA BYGGA FLER SMÅHUS?

Därför att många familjer efterfrågar villor, radhus och andra småhusformer. Vi tycker också det är viktigt att bygga blandat och inte nästan enbart höghus, såsom skett de senaste åren.

VAD TYCKER LIBERALERNA OM HÖGHUS?

Det har nästan bara byggts höghus de senaste åren och många av dessa lägenheter står nu tomma. Därför vill vi ställa om byggnationen till småhus.

VARFÖR VILL LIBERALERNA STOPPA FÖRTÄTNING AV VILLAOMRÅDEN?

För att bevara områdenas karaktär, grönområden och livskvalitet för de boende. Den typ av småhusområden vi har i Järfälla med bevarande grönområden inne i bostadsområdena byggs inte längre. Därför är det viktigt att vi bevarar dessa som de är.

HUR VILL LIBERALERNA FÖRBÄTTRA TRAFIKEN?

Genom att se till att vägar, kollektivtrafik och annan infrastruktur byggs ut i takt med att kommunen växer. Om vi fortsätter att bygga bostäder i snabb takt utan att bygga ut vägarna kommer trafikkaoset att öka.

Fakta om byggandet i Järfälla

- Järfälla har under lång tid varit en av Sveriges snabbast växande kommuner
- Kommunens skulder har vuxit med flera miljarder kronor
- Tusentals bostäder har byggts på kort tid
- Stora delar av nyproduktionen har bestått av flerbostadshus
- Liberalerna vill sänka byggtakten och bygga fler småhus
- Nya bostäder ska byggas i takt med att skolor, vägar och annan samhällsservice byggs ut

Liberalerna Järfällas byggpolitik i korthet

- Sänk byggtakten
- Fler villor, radhus och kedjehus
- Trädgårdsstad istället för betongstad
- Nej till förtätning av villaområden
- Skydda grönområden och natur
- Lyssna mer på de boende

- Stärk kommunens ekonomi
- Bygg med fokus på livskvalitet